



БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОЯРСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 января 2024 года

№ 3

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, на основании ходатайства акционерного общества «Югорская региональная электросетевая компания» (ОГРН 1118601002596) об установлении публичного сервитута от 31 октября 2023 года №5170 (входящий от 01 ноября 2023 года № 280) п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут в отношении следующих земель и частей земельных участков:

- часть земельного участка площадью 6 квадратных метров с кадастровым номером 86:06:0020108:252 из земель населенного пункта города Белоярский по адресу: Ханты-Мансийский - Югра АО, город Белоярский, улица Ратькова, проезд №11/8;

- часть земельного участка площадью 7 квадратных метров с кадастровым номером 86:06:0020108:253 из земель населенного пункта города Белоярский по адресу: Ханты-Мансийский - Югра АО, город Белоярский, относительно ориентира: склад, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: улица Ратькова, проезд №11/8, в 243 метрах на северо - запад от ориентира;

- часть земельного участка площадью 536 квадратных метров с кадастровым номером 86:06:0000000:6942 из земель населенного пункта города Белоярский по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Белоярский район, городское поселение Белоярский, город Белоярский;

- часть земельного участка площадью 426 квадратных метров с кадастровым номером 86:06:0000000:4789 из земель населенного пункта города Белоярский по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Белоярский, подъезд к причалу БНГРЭ;

- часть земельного участка площадью 83 квадратных метра с кадастровым номером 86:06:0020111:14 из земель населенного пункта города Белоярский местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Белоярский, ул. Ратькова;

- часть земельного участка площадью 42 квадратных метра с кадастровым номером 86:06:0000000:4867 из земель населенного пункта города Белоярский по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Белоярский;

- часть земельного участка площадью 10 квадратных метров с кадастровым номером 86:06:0000000:4408 из земель населенного пункта города Белоярский местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир коллектор хозяйственно-бытовых сточных вод. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Белоярский;

- часть земельного участка площадью 30 квадратных метров с кадастровым номером 86:06:0000000:6971 из земель населенного пункта города Белоярский по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский;

- часть земельного участка площадью 10 квадратных метров с кадастровым номером 86:06:0020707:10 из земель населенного пункта города Белоярский по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ВЛ-110 кВ Белоярская Казымская ГТЭС. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский;

- часть земельного участка площадью 2 квадратных метра с кадастровым номером 86:06:0000000:4381 из земель населенного пункта города Белоярский по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский;

- земель площадью 1061 квадратный метр в кадастровом квартале 86:06:0000000 из земель населенного пункта города Белоярский, в границах схемы расположения границ публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

Публичный сервитут устанавливается в целях: строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), (пункт 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ), сроком на 25 (двадцать пять) лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута (приложение 1 к настоящему постановлению).

3. Сервитут устанавливается для строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ЛЭП 0,4 кВ для электроснабжения станции связи «Белоярский 74» в г. Белоярский» предусмотрен в соответствии с договором № БЛ-553.23 от 14.06.2023 года об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, договор заключен между акционерным обществом «ЮРЭСК» и обществом с ограниченной ответственностью «СЕВЕРСТРОЙЛИГА».

4. Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Установить в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 86:06:0020108:252, 86:06:0020108:253, 86:06:0020111:14, 86:06:0000000:6971, 86:06:0020707:10, 86:06:0000000:4408 и земель в кадастровом квартале 86:06:0000000 порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5.1. Плата вносится единовременно, не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

5.2. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут определяется в соответствии с договором

№ БЛ-553.23 от 14.06.2023 года об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, заключённым между акционерным обществом «ЮРЭСК» и обществом с ограниченной ответственностью «СЕВЕРСТРОЙЛИГА».

6. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешённым использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещённые им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

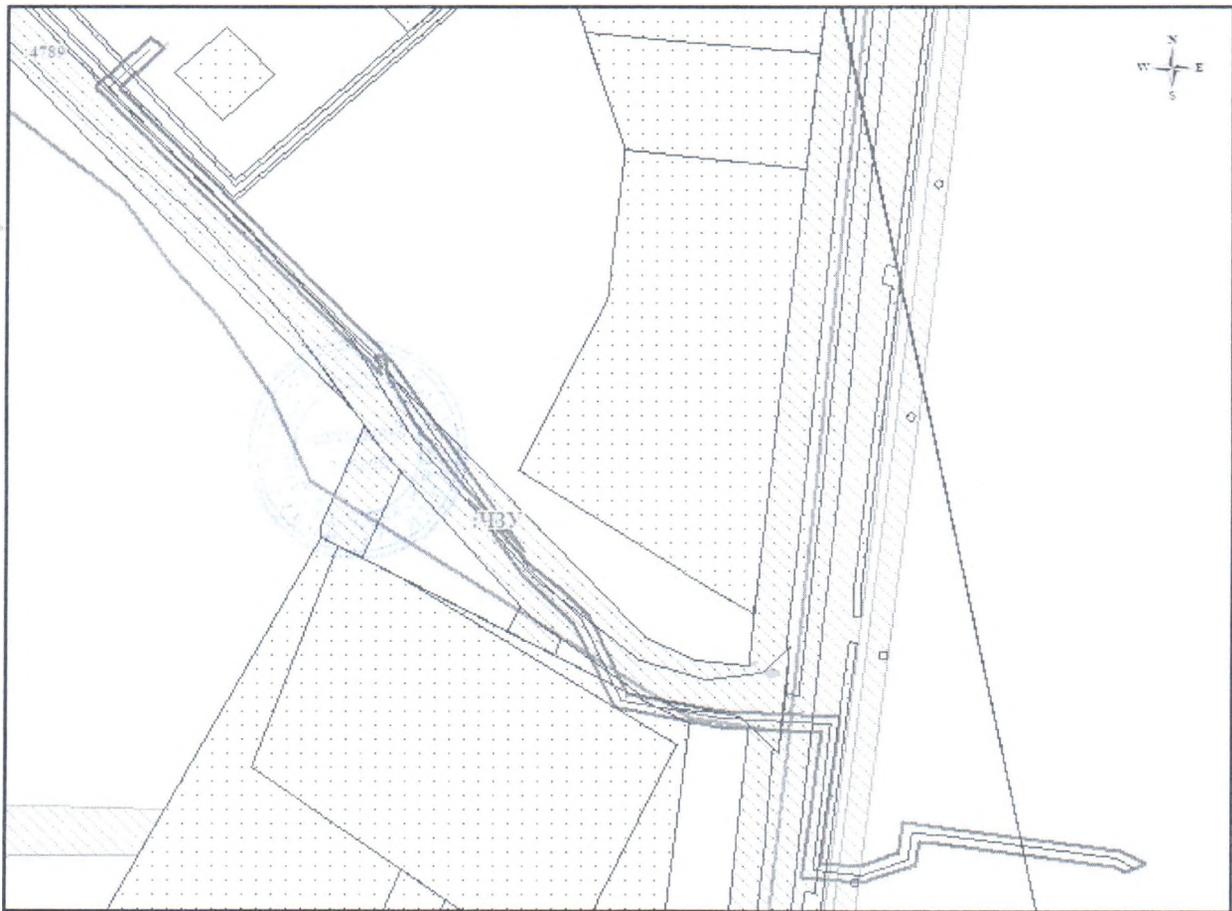
7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
городского поселения Белоярский



Н.Ф.Басыров

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения

-  :ЧЗУ - обозначения проектных границ публичного сервитута
-  86:06:0000000 - обозначения кадастровых кварталов
-  :4789- обозначения земельных участков по сведениям ГКН
-  - обозначения проектных границ местоположения инженерного сооружения

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
городского поселения Белоярский
от 17 января 2024 года № 3

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Кадастровый номер (условный номер в кадастровом квартале) земельного участка в отношении которого устанавливается публичный сервитут	Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, КС (руб.) (п.5 ст.39.46 Земельного кодекса РФ, Приказ Департамента Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21 ноября 2022 года N 31-нп)	Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, КС (руб.) (п.5 ст.39.46 Земельного кодекса РФ.	Площадь земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, Пзу (кв.м)	Площадь земельного участка (или) земель в установленных границах публичного сервитута (кв.м), Пчзу	Процент от кадастровой стоимости, КС% (п.4 ст.39.46 Земельного кодекса РФ)	Срок сервитута, год (С)	Размер платы за весь срок публичного сервитута, ПС, руб. ¹
86:06:0000000:3У1	380,24	403434,64	1061	1061	0,01	25	1008,75
86:06:0020108:252		1608233,74	1289	6	0,01	25	1608,24
86:06:0020108:253		1875232,98	1503	7	0,01	25	1875,24
86:06:0020111:14		10514353,76	15784	83	0,01	25	10514,36
86:06:0000000:4408		4432492,11	3723	10	0,01	25	4432,50
86:06:0000000:6971		6452913,35	15203	30	0,01	25	6452,92
86:06:0020707:10		640728	4400	1	0,01	25	640,73

Плата за публичный сервитут составляет: $ПС = (КС \times Пчзу \times \%КС) * 25 = (380,24 * 1061 * 0,01\%) * 25 = 1008,75 + (1608233,74 * 6 / 1289) * 0,01\% * 25 = 18,75 < 0,1\% КС + (1875232,98 * 7 / 1503) * 0,01\% * 25 = 22 < 0,1\% КС + (10514353,76 * 83 / 15784) * 0,01\% * 25 = 138,25 < 0,1\% КС + (4432492,11 * 10 / 3723) * 0,01\% * 25 = 29,75 < 0,1\% КС + (6452913,35 * 30 / 15203) * 0,01\% * 25 = 32 < 0,1\% КС + (640728 * 1 / 4400) * 0,01\% * 25 = 0,5 < 0,1\% КС$

Плата за публичный сервитут составляет: 26532 рубля 74 копейки

¹ При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.